

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 529./CCTHADS

Dầu Tiếng, ngày 09 tháng 5 năm 2022

V/v đề nghị nghị đăng tải
thông báo bán đấu giá

Kính gửi: Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thụ lý, thi hành Bản án số: 60/2019/DS-ST ngày 21 tháng 10 năm 2019 kèm Trích lục Bản án số: 177/DS-TLBA ngày 21 tháng 11 năm 2019, Quyết định số: 121/2019/QĐST-DS ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Phương, sinh năm 1976 và bà Nguyễn Thị Liên, sinh năm 1979. Cùng địa chỉ: Ấp Bờ Càng, xã Long Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Khoản phải thi hành: Nộp án phí dân sự sơ thẩm: 13.250.000 đồng (Mười ba triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng).

Thanh toán tiền công dân số tiền: 259.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi chín triệu đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng đã kê biên, thẩm định giá tài sản của Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Liên để đảm bảo thi hành án. Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 007/2022/BDV-CT ngày 27 tháng 01 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương là 762.248.600 đồng (Bảy trăm sáu mươi hai triệu hai trăm bốn mươi tám ngàn sáu trăm đồng).

Sau khi thông báo bán đấu giá lần 01 không thành, các bên đương sự không thỏa thuận được mức giảm giá để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá, ngày 29 tháng 4 năm 2022 Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương đã ban hành quyết định giảm giá tài sản và ký phụ lục hợp đồng bán đấu giá với Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập để đưa tài sản ra bán đấu giá với giá khởi điểm là: 686.023.740 đồng (Sáu trăm tám mươi sáu triệu không trăm hai mươi ba ngàn bảy trăm bốn mươi đồng).

Ngày 09 tháng 5 năm 2022 Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương đã ban hành thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 527/TB-THADS và tổng đạt theo quy định.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương kính đề nghị Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương đăng tải thông báo bán đấu giá nêu trên lên Cổng thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh và Trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự theo quy định. /jt/

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHI CỤC TRƯỞNG



Đỗ Tấn Quốc

Số: 527/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 09 tháng 5... năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 525/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2019, Quyết định thi hành án số: 538/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2019 và Quyết định thi hành án số: 896/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 007/2022/BDV-CT ngày 27 tháng 01 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thông báo bán tài sản vụ ông Nguyễn Văn Phương, sinh năm 1976 và bà Nguyễn Thị Liên, sinh năm 1979. Cùng địa chỉ: Ấp Bờ Càng, xã Long Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương lần 02 như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 2336,3m² (trong đó: 300m² đất ONT, 2036,3m² đất CLN) thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 41 (*không có lối đi vào*). Giấy chứng nhận QSDĐ số BA 649638, số vào sổ cấp GCN: CH00063 ngày 07 tháng 5 năm 2010 do Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cấp cho bà Nguyễn Thị Liên đứng tên quyền sử dụng đất. Tọa lạc tại: ấp Bờ Càng, xã Long Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. *Thửa đất số 210, tờ bản đồ số 41 có một phần diện tích khoảng 1.288m² đất CLN thuộc quy hoạch hành lang an toàn đường điện 500kV cắt ngang thửa đất theo hướng Đông – Tây. Tuy nhiên hiện tại chưa có quyết định bồi thường, hỗ trợ, chưa kiểm đếm tài sản, cắm mốc hành lang.*

Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 135m². 01 mái che có diện tích 60m². 01 bể nước có diện tích 02m². 01 giếng khoan và 01 máy bơm 1,5Hp. Hệ thống điện dân dụng. Cây trồng trên đất: 20 cây Cao su 3 năm tuổi, 01 cây Mít 10 năm tuổi.

Giá khởi điểm: 686.023.740 đồng (Sáu trăm tám mươi sáu triệu không trăm hai mươi ba ngàn bảy trăm bốn mươi đồng).

Ghi chú: Giá bán các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản Thuế, Phí và Lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 30/5/2022** (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 30/5/2022** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (*Nộp trực tiếp*);

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: **20%** so với giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (*Ba*) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: **từ ngày 30/5/2022 và đến 16 giờ 00 phút ngày 01/6/2022**. Người đăng ký tham gia đấu giá tự sắp xếp thời gian để nộp tiền. Thời điểm xác nhận số dư tiền trong tài khoản của Công ty Công Lập là đến **16 giờ 00 phút ngày 01/6/2022**. Nếu tiền đặt trước báo có vào tài khoản của Công ty Công Lập sau thời gian này thì sẽ không hợp lệ.

- Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp ngay khi đăng ký tham gia đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá ngày **02/6/2022**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương**. Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. SĐT: 0274.3561.209./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Tân;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Tuấn Hải